



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020

г. Владивосток

№ 137-пп

Об утверждении Порядка деятельности комиссии по оценке адаптации к самостоятельной жизни лиц, претендующих на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

На основании Устава Приморского края, во исполнение Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» Правительство Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии по оценке адаптации к самостоятельной жизни лиц, претендующих на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

2. Утвердить прилагаемую форму сертификата, удостоверяющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Приморского края:

от 12 марта 2019 года № 159-па «О мерах по реализации статьи 6 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»;

от 19 июля 2019 года № 465-па «О внесении изменений в постановление

Администрации Приморского края от 12 марта 2019 года № 159-па «О мерах по реализации статьи 6 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

4. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10 февраля 2020 года.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 18.02.2020 № 137-пп

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по оценке адаптации
к самостоятельной жизни лиц, претендующих на получение социальной
выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

1. Настоящий Порядок определяет порядок деятельности комиссии по оценке адаптации к самостоятельной жизни лиц, включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список), претендующих на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии со статьей 13 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее соответственно - Закон Приморского края № 433-КЗ, комиссия, лица).

2. Социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемая сертификатом (далее - социальная выплата), предоставляется лицам в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству образования Приморского края на текущий финансовый год на указанные цели.

3. Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право

лица на получение за счет средств краевого бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания заместителем председателя Правительства Приморского края - министром образования Приморского края.

4. Для получения сертификата лицо обращается с заявлением о предоставлении сертификата в орган местного самоуправления, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением, и прилагает к заявлению о предоставлении сертификата следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность лица, с предъявлением оригинала;

б) документы, подтверждающие факт обучения по очной форме или осуществления трудовой деятельности либо причины, по которым трудовая деятельность не осуществляется:

справку образовательной организации, подтверждающую обучение по очной форме, и характеристику с места обучения;

копию трудовой книжки, заверенную работодателем, и характеристику с места работы;

копию документа, подтверждающего регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя либо осуществление профессиональной деятельности, которая в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

копию документа, подтверждающего регистрацию в качестве лица, ищущего работу, либо безработного;

копии документов, подтверждающих наличие инвалидности, осуществление ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет, осуществление ухода за ребенком-инвалидом, инвалидом I группы,

престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет;

в) копии документов, подтверждающих состав семьи лица при ее наличии (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи);

г) справку о наличии (отсутствии) у лица судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

д) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что лицо не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

е) копии документов о наличии у лица и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, требующего оказания специализированной медицинской помощи и включенного в Перечень заболеваний, требующих оказания специализированной медицинской помощи на территории иного субъекта Российской Федерации (далее – Перечень заболеваний) (в случае намерения заявителя приобрести жилое помещение на территории иного субъекта Российской Федерации);

ж) письменное согласие лица на заключение мирового соглашения.

Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы либо их копии, свидетельствующие, по его мнению, о его удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни.

Заявление о предоставлении сертификата подается с 10 января по 1 марта для получения сертификата в текущем финансовом году и с 10 июня по 1 августа для получения сертификата в следующем финансовом году.

В 2020 году лица вправе подать заявление о предоставлении сертификата в орган местного самоуправления по тому муниципальному образованию, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком, в срок с 10 февраля по 1 апреля для получения сертификата в текущем финансовом году и с 10 июня по 1 августа 2020 года для

получения сертификата в следующем финансовом году.

5. Сведения о регистрации заявления вносятся в журнал регистрации заявлений о предоставлении сертификата с присвоением номера и указанием даты регистрации (год, месяц, число, час, минута) (далее - журнал), и лицу выдается копия заявления о предоставлении сертификата с датой регистрации.

6. Основаниями для возврата документов являются:

а) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

б) подача лицом заявления до достижения им возраста 25 лет.

Орган местного самоуправления при наличии оснований, указанных в настоящем пункте, возвращает документы лицу в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с мотивированным обоснованием причин возврата.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, лицо вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Порядка.

7. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата направляет:

копии заявления и документов, указанных в подпунктах «а» - «д», «ж» пункта 4 настоящего Порядка, в комиссию;

копии заявления и документов, указанных в подпунктах «а», «е» пункта 4 настоящего Порядка, в министерство здравоохранения Приморского края для рассмотрения вопроса о наличии у лица и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний.

8. Министерство здравоохранения Приморского края в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах «а», «е» пункта 4 настоящего Порядка, рассматривает их, оформляет заключение о наличии или отсутствии у лица и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний, и направляет указанное заключение в орган местного самоуправления.

9. В целях оценки адаптации лиц к самостоятельной жизни и вынесения

соответствующего заключения об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации лиц к самостоятельной жизни органами местного самоуправления создаются комиссии.

10. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

а) проводит заседание комиссии, на котором рассматривает вопрос об адаптации лица к самостоятельной жизни;

б) оформляет заключение об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации лица к самостоятельной жизни.

11. Комиссия при осуществлении своих задач вправе:

а) привлекать для участия в заседании лицо, в отношении которого рассматривается вопрос об оценке адаптации указанного лица к самостоятельной жизни;

б) осуществлять проверку представленных лицом документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

12. В состав комиссии входит не менее семи человек, в том числе представители органа опеки и попечительства, учреждения, подведомственного органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения, органа местного самоуправления.

13. Критериями, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лица, являются:

а) наличие у лица трудовых отношений на основании трудового договора общей длительностью не менее 36 месяцев за период последних пяти лет, предшествующих месяцу подачи заявления, если лицо осуществляет трудовую деятельность либо прекратил ее не более трех месяцев до момента подачи заявления, за исключением случаев представления документов, подтверждающих активный поиск работы при посредничестве государственного учреждения - центра занятости населения, регистрацию в качестве ищущего работу либо безработного, получение государственных услуг в сфере занятости

населения (профессиональное обучение, профессиональная ориентация);

б) нахождение лица, состоящего в трудовых отношениях на основании трудового договора, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

в) осуществление лицом предпринимательской и иной деятельности, подлежащей государственной регистрации и (или) лицензированию, длительностью не менее 36 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

г) прохождение лицом службы по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, таможенных органах Российской Федерации, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, войсках национальной гвардии Российской Федерации, других органах правоохранительной системы общей длительностью не менее 36 месяцев за период последних пяти лет, предшествующих месяцу подачи заявления, и нахождение на службе либо прекращение службы не более трех месяцев на момент подачи заявления;

д) получение лицом на момент подачи заявления образования по очной форме в организациях среднего профессионального и высшего образования и поступление на обучение в возрасте до 23 лет;

е) получение лицом на момент подачи заявления образования по очной форме в организациях среднего профессионального и высшего образования и поступление на обучение в возрасте от 24 до 30 лет в случае наличия у лица трудовых отношений на основании трудового договора общей длительностью не менее 30 месяцев;

ж) завершение лицом обучения по очной форме в организациях среднего профессионального и высшего образования за период от трех до четырех лет, предшествующих месяцу подачи заявления, и осуществление трудовой деятельности не менее 30 месяцев на момент подачи заявления;

з) завершение лицом обучения по очной форме в организациях среднего

профессионального и высшего образования за период от двух до трех лет, предшествующих месяцу подачи заявления, и осуществление трудовой деятельности не менее 18 месяцев на момент подачи заявления;

и) завершение лицом обучения по очной форме в организациях среднего профессионального и высшего образования за период от одного до двух лет, предшествующих месяцу подачи заявления, и осуществление трудовой деятельности не менее шести месяцев на момент подачи заявления;

к) завершение лицом обучения по очной форме в организациях среднего профессионального и высшего образования за период от шести до двенадцати месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, и осуществление трудовой деятельности не менее трех месяцев на момент подачи заявления;

л) отсутствие у лица судимости либо судимость у лица погашена (снята);

м) лицо на момент подачи заявления не состоит на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

н) осуществление трудоспособным лицом ухода за ребенком-инвалидом, инвалидом 1 группы, престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет.

14. Решение об удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни принимается комиссией в случае соответствия лица критериям, указанным в подпунктах «л», «м» пункта 13 настоящего Порядка, и одному из критериев, указанных в подпунктах «а» - «к», «н» пункта 13 настоящего Порядка.

Несоответствие лица условиям, установленным настоящим пунктом, является основанием для принятия комиссией решения о неудовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни.

15. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от общего числа ее членов. На заседании члены комиссии осуществляют проверку документов, представленных лицом, на предмет их соответствия критериям, указанным в пункте 13 настоящего

Порядка.

16. По результатам указанной проверки комиссия путем открытого голосования принимает решение, которое считается утвержденным, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии является решающим.

17. По итогам голосования комиссии принимается одно из следующих решений:

- об удовлетворительной адаптации лица к самостоятельной жизни;
- о неудовлетворительной адаптации лица к самостоятельной жизни.

18. Решение комиссии оформляется в день его принятия в форме заключения и подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

При несогласии с заключением член комиссии имеет право в письменной форме изложить свое мнение, которое прилагается к заключению.

19. Комиссия направляет заключение в орган местного самоуправления в течение трех дней со дня его оформления.

20. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пунктах 8 (представляется в случае наличия у лица и (или) его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний) и 10 настоящего Порядка, направляет поступившие заключения с приложением заявления лица о предоставлении сертификата, а также документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в министерство образования Приморского края для рассмотрения.

21. Министерство образования Приморского края осуществляет формирование сводного списка лиц, имеющих право на получение сертификата, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сводный список) и включает в сводный список всех лиц, в отношении которых приняты решения в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 12 статьи 13 Закона Приморского края № 433-КЗ.

Лица включаются в сводный список в соответствии с датой и временем, указанными в журнале. Лица, в отношении которых время подачи заявления совпадает, включаются в сводный список в алфавитном порядке.

22. Выдача министерством образования Приморского края сертификатов лицам, включенным в сводный список, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год, согласно порядковой нумерации сводного списка.

23. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи лицо в течение 20 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода права на жилое помещение, но не позднее 20 ноября текущего финансового года, представляет в министерство образования Приморского края договор купли-продажи и его копию, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение, а также сертификат.

24. Министерство образования Приморского края после представления лицом документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка:

направляет в течение двух рабочих дней запрос, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

возвращает лицу договор купли-продажи, не подлежащий исполнению в части оплаты приобретаемого жилого помещения, в случае наличия информации о признании приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, в течение трех рабочих дней со дня получения такой информации;

формирует и представляет в течение трех рабочих дней со дня получения в соответствии с запросом сведений об отсутствии информации о признании приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в министерство финансов Приморского края сведения (заявку на финансирование) по расходам краевого бюджета на выделение средств на социальную выплату в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Приморского края для составления и ведения кассового плана исполнения краевого бюджета;

готовит сводный реестр получателей в течение трех рабочих дней (далее - сводный реестр) и направляет его с документами, указанными в настоящем пункте, и заявкой на выделение средств из краевого бюджета на социальную выплату в государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее - ГКУ Приморское казначейство);

обеспечивает адресность и целевой характер использования средств краевого бюджета на предоставление социальной выплаты.

25. В случае если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, меньше размера социальной выплаты, указанной в сертификате, в сводном реестре указывается размер социальной выплаты, равный стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

В случае если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в сводном реестре указывается размер социальной выплаты, указанный в сертификате.

26. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главного распорядителя средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с министерством образования

Приморского края, в течение пяти рабочих дней после дня представления министерством образования Приморского края сводного реестра готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее - УФК по Приморскому краю) заявки на кассовый расход на перечисление средств с лицевого счета министерства образования Приморского края, открытого в УФК по Приморскому краю, на расчетные счета продавцов жилых помещений, указанные в договоре купли-продажи жилого помещения.

УФК по Приморскому краю осуществляет перечисление средств на расчетные счета продавцов жилых помещений в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки на кассовый расход.

27. Социальная выплата считается предоставленной со дня перечисления соответствующих средств на расчетные счета продавцов жилых помещений.

28. Министерство образования Приморского края в течение пяти рабочих дней после оплаты договора купли-продажи жилого помещения направляет его копию в орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством принимает решение об исключении лица из списка путем принятия распорядительного акта и направляет его в министерство образования Приморского для принятия мер по внесению изменений в список, размещению информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Форма

Приложение

к Порядку деятельности
комиссии по оценке адаптации
к самостоятельной жизни лиц,
претендующих на получение
социальной выплаты на
приобретение жилого
помещения в собственность

СВОДНЫЙ СПИСОК
лиц, имеющих право на получение сертификата

(наименование списка)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Дата, время регистрации в журнале регистрации заявлений о предоставлении сертификата (год, месяц, число, часы, минуты)	Наименование муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением

Форма

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 18.02.2020 № 137-пп

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

СЕРТИФИКАТ,

удостоверяющий право на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения в собственность

Номер сертификата _____ Дата выдачи _____ года

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью)

о том, что он (она) в соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на (нужное указать):

- 1) территории Приморского края;
- 2) территории Приморского края или иных субъектов Российской Федерации.

Сведения о получателе сертификата:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина _____

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер социальной выплаты составляет:

(цифрами и прописью)

4. Сертификат действителен до: _____

Заместитель председателя Правительства Приморского края - министр образования Приморского края:

М.П. (Ф.И.О.) (подпись)