



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

г. Владивосток

№ 136-пп

**Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

На основании Устава Приморского края, во исполнение Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» Правительство Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 24 июля 2015 года № 249-па «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 18.02.2020 № 136-пп

### ПОРЯДОК

**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены специализированные жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее соответственно - наниматель, жилые помещения), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства).

2. Обстоятельствами являются:

2.1. Неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни: отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2.2. Продолжительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

2.3. Ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого

помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

2.4. Ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

2.5. Наличие задолженности по оплате коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение в течение трех и более месяцев;

2.6. Алкогольная или наркотическая зависимость нанимателя.

3. Обстоятельства выявляются у нанимателей, проживающих в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений:

- а) муниципального специализированного жилищного фонда;
- б) специализированного жилищного фонда Приморского края.

4. Орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа (далее - орган местного самоуправления) по месту жительства нанимателя, проживающего в жилом помещении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, с целью выявления обстоятельств не реже двух раз в год после заключения договора найма жилого помещения проводит обследование условий проживания нанимателя и в течение пяти дней со дня проведения такого обследования составляет акт по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - акт).

При проведении обследования условий проживания нанимателя органом местного самоуправления могут привлекаться специалисты территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю, государственной жилищной инспекции Приморского края по согласованию с указанными органами.

Первое обследование условий проживания нанимателя проводится органом местного самоуправления в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта. При заключении договора найма жилого помещения наниматель уведомляется органом местного самоуправления о дате

и времени проведения первого обследования условий его проживания под роспись.

В случае если договор найма жилого помещения заключен до вступления в силу постановления Правительства Приморского края, утверждающего настоящий Порядок, первое обследование условий проживания нанимателя проводится органом местного самоуправления в срок не позднее 40 дней со дня вступления в силу такого постановления.

В срок не менее чем за 20 дней до проведения обследования условий проживания нанимателя орган местного самоуправления уведомляет нанимателя о дате и времени его проведения в письменной форме с использованием средств почтовой связи.

5. Орган местного самоуправления с целью выявления обстоятельств принимает не менее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма жилого помещения решение о создании комиссии в составе не менее трех человек (далее - комиссия).

В состав комиссии входят работники органа местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий по выявлению обстоятельств у нанимателей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Приморского края, уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края не позднее, чем за пять месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения уведомление о необходимости принятия решений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, с приложением копии договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, в отношении которого обстоятельства должны быть выявлены.

6. Комиссия в срок не позднее 60 дней со дня ее создания проводит обследование условий проживания нанимателя и составляет контрольный акт по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - контрольный акт). При проведении обследования условий проживания

нанимателя комиссией могут привлекаться специалисты территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю, государственной жилищной инспекции Приморского края по согласованию с указанными органами.

7. В срок не менее чем за 30 дней до проведения контрольного обследования жилого помещения комиссия уведомляет нанимателя о дате и времени его проведения, а также о перечне документов, которые наниматель представляет в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка. Уведомление нанимателя осуществляется в письменной форме с использованием средств почтовой связи.

8. Комиссия принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств на основании следующих документов:

8.1. Акта;

8.2. Контрольного акта;

8.3. Документа о регистрационном учете нанимателя и членов его семьи по месту жительства в специализированном жилом помещении (копия паспорта гражданина Российской Федерации со штампом о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту жительства по форме № 8 (приложение № 2 к Административному регламенту Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2017 года № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»);

8.4. Справки организаций, входящих в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что наниматель страдает

тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

8.5. Документов, подтверждающих наличие болезни, инвалидности у нанимателя, нахождение нанимателя в лечебном или реабилитационном учреждении (при наличии);

8.6. Справки о доходах нанимателя за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу проведения комиссией обследования условий проживания нанимателя (при наличии).

В доход нанимателя включаются:

все виды оплаты труда (денежного вознаграждения, содержания) и дополнительного вознаграждения по всем местам работы;

социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты и ежемесячные доплаты к пенсиям;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах;

ежемесячное пособие по уходу за ребенком и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячная денежная выплата на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемая в соответствии с законодательством Приморского края;

субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

ежемесячные, ежеквартальные, ежегодные выплаты, а также компенсационные выплаты льготным категориям граждан, установленные действующим федеральным и краевым законодательством;

надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, указанным в настоящем подпункте;

доходы от предпринимательской и иной деятельности, подлежащей государственной регистрации и (или) лицензированию;

доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества,



принадлежащего на праве собственности нанимателю;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе без образования юридического лица;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

алименты, получаемые нанимателем;

авторское вознаграждение;

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, войск национальной гвардии Российской Федерации, других органов правоохранительной системы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы;

8.7. Справки об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в течение более трех месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения либо справки о наличии задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в течение более трех месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения с указанием периода и размера задолженности;

8.8. Информации территориального органа внутренних дел по Приморскому краю о нахождении нанимателя под судом или следствием, об

отбывании им наказания в исправительных учреждениях, о привлечении нанимателя к административной ответственности, жалобах соседей на действия (бездействие) нанимателя либо об отсутствии таких сведений со дня заключения договора найма жилого помещения;

8.9. Справки из наркологического диспансера о том, что наниматель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании.

9. Документы, предусмотренные подпунктами 8.3 - 8.7, 8.9 пункта 8 настоящего Порядка, представляются нанимателем при проведении комиссией обследования условий его проживания в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу заверяются комиссией. Оригиналы документов возвращаются нанимателю.

10. Орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения комиссией обследования условий проживания нанимателя запрашивает в территориальном органе внутренних дел по Приморскому краю документ, предусмотренный подпунктом 8.8 пункта 8 настоящего Порядка.

11. Решение о наличии обстоятельств принимается комиссией в случае выявления хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, а также в случае, если наниматель не представил документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, уклонился от проведения комиссией обследования условий его проживания при соблюдении порядка уведомления, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

12. Решение об отсутствии обстоятельств принимается комиссией в случае, если обстоятельства не выявлены по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также при отсутствии оснований для принятия решения о наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Решение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, принимается комиссией в течение 20 дней со дня проведения обследования условий проживания нанимателя простым большинством голосов от общего числа членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и подписывается председателем и другими членами комиссии и направляется в орган местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

Заключение должно быть мотивировано и содержать вывод об обоснованности заключения с нанимателем договора социального найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок со ссылкой на подтверждающие документы.

К заключению должны быть приложены документы, предусмотренные подпунктами 8.3 – 8.7, 8.9 пункта 8 настоящего Порядка, в случае их представления нанимателем, подпунктами 8.1, 8.2, 8.8 пункта 8 настоящего Порядка.

14. На основании заключения комиссии, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка, и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня их поступления принимает одно из решений:

о заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем (в случае наличия обстоятельств);

об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем (в случае отсутствия обстоятельств).

15. В случае принятия решения в отношении нанимателя, проживающего в жилом помещении специализированного жилищного фонда Приморского края, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края представление, в котором обозначено одно из

решений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

16. В случае принятия решения в отношении нанимателя, проживающего в жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда, орган местного самоуправления направляет нанимателю копию решения, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

17. Уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края в течение 20 рабочих дней со дня поступления представления, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, рассматривает его и принимает мотивированное решение о заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

Копия решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края направляется нанимателю и в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

---



Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заключение специалиста территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

" " 20\_\_ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

Заключение специалиста государственной жилищной инспекции Приморского края (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

" " 20\_\_ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста государственной жилищной  
инспекции Приморского края

" " 20\_\_ г.

подпись, Ф.И.О., должность уполномоченного лица органа местного  
самоуправления муниципального района, муниципального округа,  
городского округа

" " 20\_\_ г.

(подпись нанимателя)»



Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Заключение специалиста территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

" " 20\_\_ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

Заключение специалиста государственной жилищной инспекции Приморского края (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

" " 20\_\_ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста государственной жилищной  
инспекции Приморского края

Комиссия:

1.

фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии

2.

фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии



3.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии

Нанимателем представлены следующие документы:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

" " 20 г.

.....  
подпись, Ф.И.О., должность члена комиссии

" " 20 г.

.....  
подпись, Ф.И.О., должность члена комиссии

" " 20 г.

.....  
подпись, Ф.И.О., должность члена комиссии

" " 20 г.

..... (подпись нанимателя)»

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Ф.И.О. (полностью, отчество - при наличии), номер телефона нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения:

Дата и место рождения нанимателя:

Адрес по месту заключения договора найма специализированного жилого помещения:

Комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), занимаемая должность и место работы)

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем)

Приложение к заключению:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(перечень документов, на основании которых вынесено заключение)

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.