

# ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## На территории Приморского края



### Что такое градостроительный план земельного участка?

Градостроительный план земельного участка – это документ, в котором содержатся сведения, необходимые для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

### Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту нахождения земельного участка, на котором планируется строительство.



### Срок предоставления муниципальной услуги

**14 рабочих дней** со дня регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка\*

*\*В течение 10 дней для органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории Свободного порта Владивосток.*



### Муниципальная услуга предоставляется:

- Физическому/юридическому лицу
- Застройщику, осуществляющему строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации



### Способы подачи заявления на предоставление муниципальной услуги

- Личное обращение
- Единый портал “Госуслуги”
- МФЦ
- Почта
- Региональный портал услуг Приморского края



### Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ удостоверяющий личность\*  
*\*при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя\*  
*\*в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

### Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости\*  
*\*при наличии объектов капитального строительства на земельном участке*
- Правоподтверждающие документы на земельный участок\*  
*\*выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство*
- Утвержденный в установленном порядке проект межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории\*  
*\*разработанный в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*\* Более подробная информация в статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.12.2019 года)*

